



ประกาศศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี
เรื่อง ขอนำนิติกรรมแทนผู้เยาว์

คดีแพ่งหมายเลขดำที่ พ ๓๐๓/๒๕๖๑

ด้วย นางพัชรี คงฤทธิศึกษากร ผู้ร้อง อายุ ๔๙ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐/๑ ซอยสุขุมวิท ๓๘ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ยื่นคำร้องต่อศาลว่า ผู้ร้องจดทะเบียนสมรสกับนายวรุต คงฤทธิศึกษากร มีบุตรด้วยกัน ๑ คน คือ เด็กหญิงนิทรา คงฤทธิศึกษากร ผู้เยาว์ อายุ ๖ ปี นายวรุตได้ถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ ด้วยสาเหตุมะเร็งปอด เด็กหญิงนิทราเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๘๒๐๒ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ที่ดินดังกล่าวไม่มีสิ่งปลูกสร้างใด ไม่มีการเช่า ไม่ค้ำชำระภาษีบำรุงท้องที่ และมีราคาประเมินของเจ้าพนักงานที่ดินอยู่ตารางวาละ ๑,๘๐๐ บาท รวมราคาประเมินที่ดินทั้งแปลงอยู่ที่ ๗,๓๐๘,๙๐๐ บาท ปัจจุบันผู้เยาว์กำลังศึกษาอยู่ที่โรงเรียนวนิษาสุขุมวิท ต้องมีค่าใช้จ่ายค่าเทอม ค่าอุปกรณ์การเรียน ค่าเดินทาง และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ แต่ละภาคการศึกษาเป็นเงินจำนวนเทอมละ ๑๓๐,๐๐๐ บาท เนื่องจากผู้ร้องประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัวเปิดโรงเรียนสอนว่ายน้ำ มีรายได้ต่อเดือนประมาณ ๖๐,๐๐๐ บาท หาเลี้ยงครอบครัวเพียงคนเดียว มีภาระต้องจ่ายค่าบ้าน ค่ารถ ไม่เพียงพอที่ผู้ร้องจะจ่ายภายในครอบครัวได้ ผู้ร้องมีความประสงค์ที่จะนำที่ดินดังกล่าวออกขายให้แก่บุคคลภายนอก ซึ่งมีผู้ติดต่อขอซื้อแล้วอยู่ระหว่างการเจรจา แต่เนื่องจากการขายที่ดินมีชื่อผู้เยาว์เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งหากจะขายที่ดินของผู้เยาว์ต้องได้รับอนุญาตจากศาลก่อนจึงจะสามารถกระทำได้ ด้วยเหตุดังกล่าวผู้ร้องจึงยื่นคำร้องเพื่อขอให้ศาลนัดไต่สวนคำร้อง และมีคำสั่งอนุญาตให้นางพัชรี คงฤทธิศึกษากร ผู้ร้อง ทำนิติกรรมขายที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๘๒๐๒ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี แทนเด็กหญิงนิทรา คงฤทธิศึกษากร ผู้เยาว์ ต่อไป

ศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี กำหนดนัดไต่สวนคำร้องในวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๑ เวลา ๙ นาฬิกา ผู้ใดมีความประสงค์จะคัดค้านประการใดขอให้ยื่นคำคัดค้านต่อศาลก่อนวันนัด คำร้องขอได้ที่ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕๖๑



(นายปฏิญญา โมกขมรรคกุล)

ผู้พิพากษาหัวหน้าคณะชั้นต้นในศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี