



ประกาศศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี
เรื่อง ขอนำนิติกรรมขายที่ดินแทนผู้ไร้ความสามารถ

คดีแพ่งหมายเลขดำที่ พ ๒๘๑/๒๕๖๑

ด้วย นายฉกาศ สงวนชาติ ผู้ร้อง อายุ ๕๒ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๙/๓๑/๑ ถนนพหลโยธิน ซอย ๕๔ แยก ๓ แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ยื่นคำร้องต่อศาลว่า ผู้ร้องเป็นผู้อนุบาลของ นางสมจิตต์ สงวนชาติ (ผู้ไร้ความสามารถ) ผู้ร้องเป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของนางสมจิตต์ สงวนชาติ หรือนางสาวสมจิตต์ สีแพร กับนายชั้น สงวนชาติ โดยจดทะเบียนสมรสกัน นางสมจิตต์ป่วยด้วยโรคชรา ความจำเสื่อม ไปไหนมาไหนโดยลำพังไม่ได้ ต้องมีผู้ดูแลตลอดเวลา ปัจจุบันพักรักษาตัวอยู่ที่บ้าน และต้องไปพบแพทย์ตลอดเวลาตามระยะเวลาที่แพทย์นัด แพทย์วินิจฉัยว่าเป็นโรคสมองเสื่อม กลุ่มอัลไซเมอร์ ระดับรุนแรง มีลักษณะเป็นคนไร้ความสามารถ นางสมจิตต์เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๔๔๑๑ สาระบัญญัติเล่มที่ ๔๕ นวที่ ๑๑ ตำบลบ้านปทุม อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๔ ไร่ ๕๐ ตารางวา เป็นที่ดินเปล่าไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ร้องและทายาทคนอื่น ๆ ของนางสมจิตต์มีความประสงค์จะขายที่ดินแปลงดังกล่าวให้กับนางบุญยวีร์ สำเภาทอง ผู้ซื้อ ในราคา ๑๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อนำเงินมาปรับปรุง ซ่อมแซม ที่อยู่อาศัยของนางสมจิตต์ซึ่งชำรุดทรุดโทรม และเพื่อใช้จ่ายเป็นค่ารักษาพยาบาลเพื่อดูแลนางสมจิตต์ ซึ่งมีค่าใช้จ่ายค่ารักษาและต้องจ้างพยาบาลมาดูแล ซึ่งมีค่าใช้จ่ายจำนวนมาก แต่เนื่องจากผู้ร้องในฐานะผู้อนุบาลไม่มีอำนาจในการทำนิติกรรมขายที่ดินแปลงดังกล่าว ด้วยเหตุดังกล่าวผู้ร้องจึงยื่นคำร้องเพื่อขอให้ศาลไต่สวนคำร้องและมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องทำนิติกรรมขายที่ดินแปลงดังกล่าวให้กับนางบุญยวีร์ สำเภาทอง แทนนางสมจิตต์ สงวนชาติ ผู้ไร้ความสามารถ ในการยื่นคำร้องนี้ทายาทได้ให้ความยินยอม เป็นหนังสือแล้ว

ศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี นัดไต่สวนคำร้องในวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เวลา ๙ นาฬิกา หากผู้ใดประสงค์จะคัดค้านประการใดให้ยื่นคำคัดค้านต่อศาลก่อนวันนัด คำร้องขอได้ที่ ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๑



(นายอารี อารยวัฒน์กุล)
ผู้พิพากษาศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี