



ประกาศศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี

เรื่อง ขอนำนิติกรรมแทนผู้เยาว์

คดีแพ่งหมายเลขดำที่ พ ๑๖๕/๒๕๖๑

ด้วย นางทองหยิบ แก้วสมบุญ ผู้ร้อง อายุ ๔๙ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๕๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ยื่นคำร้องว่า ผู้ร้องเป็นมารดาของนายกิตติศักดิ์ แก้วสมบุญ ผู้เยาว์ ปัจจุบันอายุ ๑๗ ปี ผู้ร้องจดทะเบียนสมรสกับนายสมเดช แก้วสมบุญ มีบุตรด้วยกัน ๓ คน คือ นายสมัย แก้วสมบุญ นายวันชัย แก้วสมบุญ และนายกิตติศักดิ์ แก้วสมบุญ ผู้เยาว์ ผู้ร้องกับผู้เยาว์เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมกันที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๔๒๙๐ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ธัญบุรี) โดยที่ดินดังกล่าวผู้ร้องได้ซื้อมาด้วยเงินของตนเองแต่ได้ใส่ชื่อผู้เยาว์ให้ถือกรรมสิทธิ์ไว้ด้วย ที่ดินดังกล่าวมีเนื้อที่ ๒๐ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภททาวน์เฮาส์ชั้นเดียว ไม่มีการยึดหรืออายัด และมีราคาประเมินของพนักงานที่ดินอยู่ที่ตารางวาละ ๑๕,๐๐๐ บาท รวมราคาประเมินที่ดินทั้งแปลงอยู่ที่ ๓๐๐,๐๐๐ บาท ปัจจุบันสามีของผู้ร้องป่วยเป็นอัมพาต บุตรคนโตไม่ได้ทำงาน บุตรคนกลางทำงานส่งเงินให้กับผู้ร้องใช้จ่ายเดือนละ ๒,๐๐๐ บาท ส่วนผู้เยาว์ต้องออกจากโรงเรียนเพราะค่าใช้จ่ายค่าเทอมไม่เพียงพอ ส่วนผู้ร้องไม่ได้ประกอบอาชีพเพราะต้องคอยดูแลสามีซึ่งป่วยและยังมีค่าใช้จ่ายประจำเดือนจำนวนมาก เช่น ค่าแพคเกจค่าไฟ ค่าน้ำ ค่าอาหารต่อเดือน รวมแล้วประมาณ ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน เนื่องจากผู้ร้องไม่ได้ประกอบอาชีพ ประกอบกับผู้ร้องจะพาครอบครัวย้ายไปอยู่ที่จังหวัดสุพรรณบุรี อยู่ใกล้กับญาติๆ โดยพี่สาวยกที่ดินให้อยู่ ค่าใช้จ่ายประหยัดกว่า มีที่ดินให้ปลูกพืชผล เลี้ยงหมู เลี้ยงไก่ได้ จะทำให้มีรายได้พอหาเลี้ยงจุนเจือครอบครัวได้ด้วยเหตุนี้ผู้ร้องจึงไม่มีทางอื่นใดที่จะหารายได้หรือทรัพย์สินมาดูแลใช้จ่ายภายในบ้านได้ เมื่อปรึกษากับครอบครัวแล้วเห็นว่า จะย้ายไปอยู่ที่จังหวัดสุพรรณบุรีแล้วมิได้ใช้ประโยชน์ใด ๆ จึงมีความประสงค์จะนำที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๔๒๙๐ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ธัญบุรี) อันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ร้องและผู้เยาว์ออกขายให้แก่บุคคลภายนอก ซึ่งขณะนี้ผู้ร้องติดต่อขอซื้อที่ดินแล้วอยู่ระหว่างการเจรจา แต่เนื่องจากการขายที่ดินมีชื่อผู้เยาว์เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับผู้ร้อง ซึ่งหากจะขายที่ดินของผู้เยาว์ต้องได้รับอนุญาตจากศาลเสียก่อนจึงจะสามารถกระทำได้ ด้วยเหตุดังกล่าวขอศาลได้โปรดอนุญาตให้ผู้ร้องทำนิติกรรมขายที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๔๒๙๐ ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ธัญบุรี) แทนผู้เยาว์ ทั้งแปลงหรือแบ่งขายเฉพาะส่วนในราคาไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๑๕,๐๐๐ บาท หรือไม่ต่ำกว่าราคาประเมินของเจ้าพนักงานที่ดิน เพื่อนำมาเป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลครอบครัวต่อไป และให้มีอำนาจทำนิติกรรมแทนจนกว่าผู้เยาว์จะบรรลุนิติภาวะ ในการยื่นคำร้องนี้ผู้เยาว์ได้ให้ความยินยอมในการร้องขอทำนิติกรรมแทนผู้เยาว์นี้แล้ว

ศาลนัดไต่สวนคำร้องในวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๑ เวลา ๙ นาฬิกา หากผู้ใดมีความประสงค์จะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อศาลก่อนวันนัด คำร้องขอได้ที่ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๑

(นายวรรณัท วิเศษศิริ)

ผู้พิพากษาศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี