



ประกาศศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี

เรื่อง ขอนำนิติกรรมแทนผู้เยาว์

คดีแพ่งหมายเลขดำที่ พ ๑๕๕/๒๕๖๑

ด้วย นายบุญนิศ ยุกตะนันท์ ผู้ร้อง อายุ ๕๑ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๒๗๓ ซอยพฤษภาทมิฬ แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร ยื่นคำร้องว่า ผู้ร้องเป็นบิดาโดยชอบด้วยกฎหมายของนายวฤทธิ ยุกตะนันท์ ผู้เยาว์ ปัจจุบันอายุ ๑๙ ปี ซึ่งเกิดกับนางกัญญาวรรณ ยุกตะนันท์ มารดาโดยชอบด้วยกฎหมาย ผู้เยาว์มีชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๘๘/๑๗๖ ชั้นที่ ๘ อาคารเลขที่ ๓ ชื่ออาคารชุด นนทรี พาร์ค วิลลิส โครงการ ๑ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๔๐ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๒๒๙๗ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ซึ่งผู้เยาว์ได้รับมาจากการให้ของผู้ร้องและนางกัญญาวรรณ ผู้ร้องและนางกัญญาวรรณได้ร่วมกันอุปการะเลี้ยงดูบุตร โดยผู้ร้องมีอาชีพรับจ้าง มีรายได้เดือนละ ๑๔๒,๗๙๖ บาท ส่วนนางกัญญาวรรณมีอาชีพรับจ้าง มีรายได้เดือนละ ๑๑๔,๐๕๕ บาท ผู้ร้องและนางกัญญาวรรณมีหนี้สินจำนวนมากต้องผ่อนชำระค่าวงรถยนต์ จำนวน ๓ คัน และผ่อนชำระบ้านรวมถึงต้องเลี้ยงดูมารดาของผู้ร้องและบิดามารดาของภริยา และต้องส่งเสียเลี้ยงดูบุตรจำนวน ๒ คนที่กำลังศึกษาอยู่ โดยบุตรคนที่ ๑ กำลังศึกษาอยู่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และบุตรคนที่ ๒ ซึ่งเป็นผู้เยาว์กำลังศึกษาอยู่ที่มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ ผู้ร้องและผู้เยาว์จึงมีความจำเป็นต้องขายห้องชุดของผู้เยาว์ให้แก่นางกรวิภา ทรัพย์วิเชียร ในราคา ๑,๑๐๐,๐๐๐ บาท อันเป็นราคาซื้อขายตามท้องตลาดและเป็นราคาสมควรขณะนี้ โดยราคาดังกล่าวสูงกว่าราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน จึงไม่ทำให้ผู้เยาว์เสียเปรียบแต่อย่างใด ทั้งนี้ผู้เยาว์ได้ให้ความยินยอมให้ขายห้องชุดดังกล่าวได้ เพื่อที่จะนำเงินมาเป็นค่าใช้จ่ายในการศึกษาเล่าเรียนระดับปริญญาตรีที่มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ และใช้สำหรับค่าเรียนพิเศษ ค่าเล่าเรียนช่วงปิดเทอม รวมถึงเป็นค่าเล่าเรียนในระดับปริญญาโท เพื่อโอกาสที่ดีทางการศึกษา และหน้าที่การงานในอนาคตของผู้เยาว์ โดยเงินที่ได้จากการขายห้องชุด ผู้ร้องจะนำฝากธนาคารออมทรัพย์ เพื่อประโยชน์ของผู้เยาว์ต่อไป ผู้ร้องไม่เป็นบุคคลลึกลับจริต บุคคลไร้ความสามารถหรือบุคคลล้มละลาย ด้วยเหตุดังกล่าว ขอศาลได้โปรดไต่สวนคำร้องและมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องทำนิติกรรมขายห้องชุดเลขที่ ๘๘/๑๗๖ ชั้นที่ ๘ อาคารเลขที่ ๓ ชื่ออาคารชุด นนทรี พาร์ค วิลลิส โครงการ ๑ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔/๒๕๔๐ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๒๒๙๗ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ดังกล่าวแทนผู้เยาว์ต่อไป

ศาลนัดไต่สวนคำร้องในวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๑ เวลา ๙ นาฬิกา หากผู้ใดมีความประสงค์จะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อศาลก่อนวันนัด คำร้องขออุทธรณ์ที่ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๑

(นายเกียรติ โหมกขมรรคกุล)

ผู้พิพากษาหัวหน้าคณะชั้นต้นในศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี