



ประกาศศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดชุมพูนานี
เรื่อง ขอนำนิติกรรมแทนผู้เยาว์

คดีแพ่งหมายเลขดำที่ พ ๑๓๗/๒๕๖๑

ด้วย นางวันเพ็ญ ฤกษ์จำรัส ผู้ร้อง อายุ ๕๐ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๓/๗๖ หมู่ที่ ๓ ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ยื่นคำร้องว่า ผู้ร้องเป็นมารดาของเด็กชายกันตภณ ฤกษ์จำรัส ผู้เยาว์ ปัจจุบันอายุ ๑๓ ปี ผู้ร้องจดทะเบียนสมรสและหย่ากับนายกิตติพนัน ฤกษ์จำรัส เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ ผู้ร้องกับ นายกิตติพนัน มีบุตรด้วยกัน ๒ คน คือ นายจาตุรนต์ ฤกษ์จำรัส อายุ ๒๕ ปี และเด็กชายกันตภณ ฤกษ์จำรัส ผู้เยาว์ นายจาตุรนต์ และเด็กชายกันตภณ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมกันในที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๖๔๘ ตำบลโพสังโฆ อำเภอกำแพงแสน จังหวัดสิงห์บุรี โดยที่ดินดังกล่าวนายกิตติพนันได้ซื้อมาและต่อมาได้ยกให้แก่บุตรทั้งสอง ที่ดินดังกล่าวมีลักษณะเป็นที่นา ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ไม่มีการเช่า ไม่มีค้ำชำระภาษีบำรุงท้องที่ และที่ดิน ข้างต้นมีราคาประเมินของพนักงานที่ดินอยู่ที่ตารางวาละ ๑,๒๐๐ บาท รวมราคาประเมินที่ดินทั้งแปลงอยู่ที่ ๖๔๙,๒๐๐ บาท ปัจจุบันนี้บุตรของผู้ร้องคนโตจบการศึกษาแล้ว ส่วนผู้เยาว์กำลังศึกษาอยู่ที่โรงเรียน ฤทธิยะวรรณาลัย ๒ ชั้นมัธยมศึกษาปีที่ ๑ ต้องมีค่าใช้จ่ายค่าเทอม ค่าอุปกรณ์การเรียน ค่าเดินทาง และ ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ แต่ละปีการศึกษาเป็นเงินจำนวนเทอมละ ๒๐,๐๐๐ บาท และยังมีค่าใช้จ่ายประจำเดือน จำนวนมาก เช่น ค่าผ่อนบ้าน ค่าผ่อนรถ ค่าไฟ ค่าน้ำ ค่าโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต ค่าดูแลบิดามารดาซึ่งเป็นผู้สูงอายุแล้ว และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ รวม ๒๕,๔๐๐ บาท ต่อเดือนโดยประมาณ เนื่องจากผู้ร้องประกอบอาชีพ รับจ้างเป็นพนักงานอยู่บริษัท ฟาบริเน็ต จำกัด ตำแหน่ง พนักงานฝ่ายผลิต มีรายได้ต่อเดือนรวมค่าทำงาน ล่วงเวลา จำนวน ๑๖,๐๘๗.๕๐ บาท หากเลี้ยงจนเจือครอบครัวคนเดียวเป็นหลักไม่เพียงพอที่ผู้ร้องจะใช้จ่าย ภายในครอบครัวได้ ด้วยเหตุนี้ผู้ร้องจึงไม่มีทางอื่นใดที่จะหารายได้หรือทรัพย์สินมาดูแลใช้จ่ายภายในบ้านได้ เมื่อปรึกษากับครอบครัวแล้วเห็นว่า ที่ดินดังกล่าวมิได้ใช้ประโยชน์ใด ๆ จึงมีความประสงค์ที่จะนำที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๖๔๘ ตำบลโพสังโฆ อำเภอกำแพงแสน จังหวัดสิงห์บุรี อันเป็นกรรมสิทธิ์ของบุตรทั้งสองออกขาย ให้แก่บุคคลภายนอก ซึ่งขณะนี้มิได้ติดต่อซื้อที่ดินและอยู่ระหว่างการเจรจา แต่เนื่องจากการขายที่ดินมีชื่อ เด็กชายกันตภณ ฤกษ์จำรัส ผู้เยาว์ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับนายจาตุรนต์ ฤกษ์จำรัส ซึ่งหากจะขายที่ดินของ ผู้เยาว์ต้องได้รับอนุญาตจากศาลเสียก่อนจึงจะสามารถกระทำได้ ด้วยเหตุดังกล่าวขอศาลได้โปรดอนุญาตให้ ผู้ร้องทำนิติกรรมขายที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๖๔๘ ตำบลโพสังโฆ อำเภอกำแพงแสน จังหวัดสิงห์บุรี แทนเด็กชายกันตภณ ทั้งแปลงหรือแบ่งขายเฉพาะส่วนในราคาไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๑,๒๐๐ บาท หรือไม่ต่ำกว่า ราคาประเมินของเจ้าพนักงานที่ดิน เพื่อนำมาเป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลครอบครัวต่อไป และให้มีอำนาจทำนิติกรรม แทนจนกว่าผู้เยาว์จะบรรลุนิติภาวะ ในการยื่นคำร้องนี้ นายจาตุรนต์และเด็กชายกันตภณได้ให้ความยินยอม ในการร้องขอทำนิติกรรมแทนผู้เยาว์นี้แล้ว

ศาลนัดไต่สวนคำร้องในวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เวลา ๙ นาฬิกา หากผู้ใดมีความประสงค์
จะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อศาลก่อนวันนัด คำร้องขออุทธรณ์ที่ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาล
เยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๑



(นายวรณนัท วิเศษศิริ)

ผู้พิพากษาศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี