



ประกาศศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี

เรื่อง ขอนำนิติกรรมแทนผู้เยาว์

คดีแพ่งหมายเลขดำที่ พ ๕๙/๒๕๖๑

ด้วย นางณรรณพัชร ปัญญาดี ผู้ร้อง อายุ ๔๙ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๓๗/๒๖๗๐ หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองสาม อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ยื่นคำร้องว่า เดิมผู้ร้องชื่อ “นางอริสา ปัญญาดี” ต่อมาได้เปลี่ยนชื่อเป็น “นางณรรณพัชร ปัญญาดี” ผู้ร้องเป็นมารดาโดยชอบด้วยกฎหมายของนายคุณากร รอดเกิด ผู้เยาว์ ปัจจุบันอายุ ๑๗ ปี ๔ เดือน บิดาชื่อ นายวิรัช รอดเกิด เสียชีวิตแล้ว นายคุณากรเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๐๙๒ และ ๑๕๖๑๔ เลขที่ดิน ๖๖๕ และ ๖๙๑ ตำบลคลองหนึ่ง (บางหวายใต้) อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ธัญบุรี) จำนวนเนื้อที่ ๒๐ และ ๒๔ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างบ้านเลขที่ ๓๑/๓๖๕ หมู่ที่ ๑๖ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยมีกรรมสิทธิ์ร่วมกับนายชญานนท์ รอดเกิด และนายพรคณศ รอดเกิด ซึ่งเป็นบุตรของผู้ร้อง โดยรับกรยกให้จากผู้ร้อง และรับมรดกจากนายวิรัช ผู้ร้องและบุตรทั้งสามได้ร่วมกันทำกิจการปลูกเห็ดโดยปลูกสร้างเป็นโรงปลูกเห็ดขนาดใหญ่ โดยมีได้รายได้ประมาณวันละ ๓,๐๐๐ - ๔,๐๐๐ บาท ต่อมาผู้ร้องและบุตรทั้งสามได้ปรึกษากันว่าจะนำที่ดินทั้งสองแปลงดังกล่าวพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวนกับบริษัท เอเชียไลฟ์ซัคเซส จำกัด และสถาบันการเงินต่างๆ เพื่อนำเงินไปใช้เพื่อขยายกิจการโกดังปลูกเห็ด และใช้เป็นทุนการศึกษาเล่าเรียน และเพื่อประโยชน์อื่นๆ ของบุตรทั้งสามของผู้ร้อง โดยบริษัท เอเชียไลฟ์ซัคเซส จำกัด ได้เสนอขอสินเชื่อต่อธนาคารออมสิน เขตปทุมธานี ๑ สาขาตลาดพุนทรัพย์ และได้มีการประเมินราคาและรับราคาประเมินแล้ว ในราคา ๑,๘๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่สมควร แต่เนื่องจากเจ้าของกรรมสิทธิ์รวมเป็นผู้เยาว์ ผู้ร้องจึงไม่อาจทำนิติกรรมจำนองที่ดินแปลงดังกล่าวได้ นอกจากศาลจะมีคำสั่งอนุญาตเสียก่อน ด้วยเหตุดังกล่าวขอศาลได้โปรดไต่สวนและมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องทำนิติกรรม จำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๐๙๒ และ ๑๕๖๑๔ และที่ดิน ๖๖๕ และ ๖๙๑ ตำบลคลองหนึ่ง (บางหวายใต้) อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ธัญบุรี) จำนวนเนื้อที่ ๒๐ และ ๒๔ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างบ้านเลขที่ ๓๑/๓๖๕ หมู่ที่ ๑๖ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ของนายคุณากร รอดเกิด ผู้เยาว์ ด้วย

ศาลนัดไต่สวนคำร้องในวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๐๐ นาฬิกา หากผู้ใดมีความประสงค์จะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อศาลก่อนวันนัด คำร้องขออุทธรณ์ได้ที่ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๖๑

(นายอารี อารยวัฒนกุล)

ผู้พิพากษาศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี