



ประกาศศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดพุมธานี
เรื่อง ขอนำนิติกรรมแทนคนไร้ความสามารถ

คดีแพ่งหมายเลขดำที่ พ๓๘๒/๒๕๖๐

ด้วย นางสาวปราณี แก้วละออ ผู้ร้อง ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางหลวง อำเภอเมืองพุมธานี จังหวัดพุมธานี ยื่นคำร้องต่อศาลว่า ผู้ร้องเป็นน้องร่วมบิดามารดาเดียวกันและมีฐานะเป็นผู้อนุบาลของนางสาวเปรมวดี แก้วละออ คนไร้ความสามารถ ตามคำสั่งของศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดพุมธานี คดีหมายเลขดำที่ พ๒๒๑/๒๕๖๐ คดีหมายเลขแดงที่ พ๓๒๒/๒๕๖๐ บิดามารดาของผู้ร้องและคนไร้ความสามารถ มีบุตรด้วยกัน ๔ คน คือนางสาวเปรมวดี ผู้ร้อง นางสาวปรีญา แก้วละออ และนายประเวศ แก้วละออ นางสาวเปรมวดี ปัจจุบันอายุ ๙๒ ปีเศษ ไม่เคยมีคู่สมรส ไม่เคยมีบุตร และไม่เคยจดทะเบียนรับบุคคลใดเป็นบุตรบุญธรรม สำหรับบิดาและมารดาคือนายปราบ แก้วละออ และนางวงษ์ แก้วละออ ได้ถึงแก่ความตายไปก่อนนานแล้ว เนื่องจากก่อนล้มป่วยนางสาวเปรมวดี มีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินว่างเปล่า ตามโฉนดเลขที่ ๓๑๙๔ ตำบลบางหลวงฝั่งใต้ อำเภอเชียงราก จังหวัดพุมธานี เนื้อที่ประมาณ ๑๕ ไร่ ๒ งาน ๔๔ ตารางวา (๖๒๔๔ ตารางวา) ซึ่งมีราคาประเมินตารางวาละ ๒,๐๐๐ บาท รวมทั้งแปลงมีราคาประเมินเป็นเงิน ๑๒,๔๘๘,๐๐๐ บาท (สิบสองล้านสี่แสนแปดหมื่นแปดพันบาทถ้วน) และมีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินว่างเปล่า ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๗๒ ตำบลบางหลวง(บางหลวงฝั่งใต้) อำเภอเมืองพุมธานี(เชียงราก) จังหวัดพุมธานี เนื้อที่ประมาณ ๔ ไร่ ๒ งาน ๕๕ ตารางวา (๑๘๕๕ ตารางวา) ซึ่งมีราคาประเมินตารางวาละ ๒,๐๐๐ บาท รวมทั้งแปลงมีราคาประเมินเป็นเงิน ๓,๗๑๘,๐๐๐ บาท (สามล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ปัจจุบันที่ดินทั้งสองแปลงดังกล่าวปล่อยทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้หรือทำประโยชน์ใดๆ ประกอบกับผู้ร้องเป็นผู้ดูแลและเป็นผู้หา รายได้มาเลี้ยงดูจนเจือคนไร้ความสามารถตลอดมา รายได้ไม่เพียงพอแก่การเลี้ยงชีพ เพราะผู้ร้องต้องหารายได้ตามลำพังเพื่อเลี้ยงดูตนเองและคนไร้ความสามารถ เนื่องจากผู้ร้องและคนไร้ความสามารถเป็นโสด ไม่เคยมีคู่สมรส ไม่เคยมีบุตรและไม่เคยจดทะเบียนรับบุคคลใดเป็นบุตรบุญธรรม จึงมีความประสงค์ที่จะขายที่ดินทั้งสองแปลงดังกล่าวให้แก่ผู้อื่น โดยเป็นการขายเหมาทั้งแปลง เงินที่ได้มาจะเก็บไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลและค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพของผู้ร้องและนางสาวเปรมวดีต่อไปในภายหน้า ผู้ร้องและพี่น้องทุกคนปรึกษากันแล้วมีความประสงค์ที่จะขายที่ดินทั้งสองแปลงดังกล่าวโดยเป็นการขายเหมาทั้งแปลง ซึ่งขณะนี้อยู่ในระหว่างการเจรจาราคาซื้อขาย โดยผู้ร้องและพี่น้องทุกคนตั้งราคาขายที่ดินแปลงแรก คือที่ดินตามโฉนดเลขที่ ๓๑๙๔ ตำบลบางหลวงฝั่งใต้ อำเภอเชียงราก จังหวัดพุมธานี เนื้อที่ประมาณ ๑๕ ไร่ ๒ งาน ๔๔ ตารางวา (๖๒๔๔ ตารางวา) จะขายในราคาไม่ต่ำกว่า ๑๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท ที่ดินแปลงที่สองคือที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๗๒ ตำบลบางหลวง(บางหลวงฝั่งใต้) อำเภอเมืองพุมธานี(เชียงราก) จังหวัดพุมธานี เนื้อที่ประมาณ ๔ ไร่ ๒ งาน ๕๕ ตารางวา (๑๘๕๕ ตารางวา) จะขายในราคาไม่ต่ำกว่า ๔,๕๐๐,๐๐๐ บาท แต่มีเหตุขัดข้องเนื่องจากคนไร้ความสามารถไม่สามารถจัดการงานและทำนิติกรรมใดๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินได้ด้วยตนเอง ด้วยเหตุขัดข้องดังกล่าว ผู้ร้องจึงมีความจำเป็นและมีความประสงค์ที่จะขอให้ศาลได้โปรดมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องทำนิติกรรมขายที่ดินตามโฉนดเลขที่ ๓๑๙๔ ตำบลบางหลวงฝั่งใต้ อำเภอเชียงราก จังหวัดพุมธานีและที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๗๒ ตำบลบางหลวง(บางหลวงฝั่งใต้) อำเภอเมืองพุมธานี(เชียงราก) จังหวัดพุมธานี แทนนางสาวเปรมวดี แก้วละออ คนไร้ความสามารถ ให้กับผู้อื่นต่อไปด้วย อนึ่งในการร้องขออนุญาตทำนิติกรรมขายที่ดินทั้งสองแปลงแทนคนไร้ความสามารถต่อศาลในคดีนี้ ทนายทุกคนไม่คัดค้านในการที่ผู้ร้องขอให้ศาลมีคำสั่งอนุญาตในการทำนิติกรรมแทนคนไร้ความสามารถ

ศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี นัดไต่สวนคำร้องในวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เวลา ๙ นาฬิกา หากผู้ใดจะคัดค้านคำร้องนี้ ขอให้ยื่นก่อนกำหนดนัด คำร้องนี้ขอคู่ได้ที่ผู้อำนวยการสำนักงานประจำ ศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๐

(นายอารี อารยวัฒน์กุล)

ผู้พิพากษาศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดปทุมธานี

